



PORVOON ENERGIA VUOSIKERTOMUS 2008

Julkaisija: Porvoon Energia -yhtiöt Mannerheiminkatu 24, PL 95 06101 Porvoo Puhelin (019) 661 411 www.porvoonenergia.fi	Vuosikertomuksen sisältö: Porvoon Energia Oy Ulkoasu ja taitto: peak press & productions oy Laivurinkatu 2, 07900 Loviisa www.peakpress.net	Kuvat: Susa Heiska, Ari Haimi, Virpi Lehtinen ja Seppo Sirkka. Paino: Painotalo tt-urex 2009 Veckjärventie 3, 06150 Porvoo www.urex.fi
--	---	--

PORVOON ENERGIA -YHTIÖT

Porvoon Energia –yhtiöt on sähköä, kaukolämpöä, maakaasua sekä asennuksia ja verkonrakennuspalveluita tarjoava yhtiö, jonka tavoitteena on tarjota edullisia energiapalveluita ympäristöystävällisesti.

Porvoon Energia –yhtiöiden taloudellista tulosta tarkasteltaessa on otettava huomioon, että tavoitteena ei ole maksimaalisen voiton tavoittelu. Pyrkimyksenä on toimia taloudellisesti kannattavasti, tuottaa kohtuullisia osinkotuloja Porvoon kaupungille ja olla tariffeiltaan edullinen, alueellinen toimija, joka ottaa kaikessa toiminnassaan huomioon kestävät ympäristöarvot. Tässä suhteessa onnistuimme taas hyvin.

Toimintavuotta 2008 leimasi haastava kansainvälinen taloustilanne, jossa sähkön hintaan vaikuttavat markkinafundamentit – öljyn, hiilen ja maakaasun sekä päästöoikeuksien hinnat olivat suurimman osan vuodesta ennätyksellisen korkealla tasolla, mutta laskivat voimakkaasti toimintavuoden lopulla.

Pitkällä tähtäyksellä energian hintoihin ei kuitenkaan ole odotettavissa laskua, sillä Kioton sopimuksen tiukat reunaehdot ohjaavat tuotantoa vähemmän ympäristöä kuormittaviin malleihin, jolla on hintaa nostava vaikutus.

Suomessa yleinen taloustilanne ja leuto talvi laskivat sähkön kulutusta 3,8 prosentilla ja kaukolämmön kulutusta 2,1 prosentilla. Porvoossa lasku oli pienempää, koska kyseessä on muuttovoittokunta.

Toimintavuotemme aikana sähkönkulutus laski 0,6 prosenttia ja lämmönkulutus 0,9 prosenttia. Sähkön verkkomaksua korotettiin 5 prosentilla 1.3.2008 ja sähkömaksua 5 prosentilla 1.3.2008 sekä 8,5 prosentilla 1.10.2008.

Konsernin liikevaihto oli 42,9 milj.€, poistoja tehtiin 5,8 milj.€ ja liikevoitto oli 3,4 milj.€ (joka on 8,0% liikevaihdosta). Tulos ennen varauksia ja veroja oli haastavasta vuodesta huolimatta 3,3 milj.€ ●

VUOSI 2008 LYHYESTI			
Liikevaihto, milj. €	42,9	Omavaraisuusaste, %	45,1
Liikevaihdon kasvu, %	8,2	Sähkönmyynti, GWh	407
Liikevoitto, milj. €	3,4	Lämmönmyynti, GWh	277
Liikevoitto, %	8,0	Höyrynmyynti, GWh	62
Käyttökate, %	21,5	Sähköasiakkaita	32 539
Oman pääoman tuotto, %	9,2	Lämpöasiakkaita	1577
Sijoitetun pääoman tuotto, %	5,8	Henkilöstö	100

SISÄLTÖ:

Toimitusjohtajan ja hallituksen puheenjohtajan tervehdykset Sivut 4–5
Hallinto ja organisaatio Sivut 6–7
Ympäristökatsaus Sivut 8–9
Henkilöstökatsaus Sivut 10–12
Energiapalveluita luontoa kunnioittaen Sivut 13–15
Viestintä Sivut 16–17
Tilinpäätös 2008 Sivut 18–21
Toiminta-alueemme Sivut 22-23
Summary in english Sivut 24–25



Patrick Wackström

TOIMITUS- JOHTAJAN KATSAUS

Porvoon Energia Oy onnistui toimitusjohtaja **Patrick Wackströmin** mielestä vuoden 2008 tilikauden aikana energiamarkkinoiden haastavassa tilanteessa hyvin. Yhtiö pystyi maksamaan sovitut osingot kaupungille ja tekemään välttämättömät investoinnit toimintavarmuuteen.

Porvoon Energia Oy on pitkäjänteisesti kehittänyt energiaomavaraisuuttaan, kaukolämmön osalta yhtiö on omavarainen ja sähkön osalta omavaraisuus on jo noin 50 prosenttia.

Monet yhtiöt hyötyivät kulutuksen vähenemistä, mutta Porvoossa tämä muutos oli melko vähäinen. Lämmitysenergian kulutus laski Suomessa 2,1 prosenttia ja sähkön kulutus peräti 3,8 prosenttia. Meillä lämmön kulutus laski vain 0,8 ja sähkön kulutus 0,6 prosenttia. Tämä johtui siitä, että Porvoo on muuttovoittokunta ja siitä että Loviisassa kaukolämpötoiminta on kasvanut voimakkaasti.

Korkeasta omavaraisuusasteestamme huolimatta olemme jatkuvasti riippuvaisia sähkömarkkinoista. Näillä markkinoilla toimiminen vaati pitkäjänteistä suunnittelua. Onnistuimme tällä sektorilla hyvin myös viime vuonna ja pystyimme sen ansiosta turvaamaan edullista sähköä asiakkaillemme. Vuosi ei kuitenkaan ollut helppo, sillä Poh-

joismaiset siirtoyhteydet olivat pitkään poikki.

Kulunutta vuotta leimasi myös vilkas energiakeskustelu. Ympäristönsuojelun nimissä on vedottu tuulivoiman ja vesi-voiman puolesta. Sitä mekin kannatamme ja olisimme valmiit sitä myös hankimaan, mutta sitä ei ole markkinoilta saatavissa. Viime vuonna tuulivoiman osuus oli energiastamme jonkin verran yli valtakunnallisen keskiarvon.

Ympäristön lisäksi keskusteltiin myös energian saatavuudesta. Uusi ydinvoimala tarvitaan, jos halutaan korvata nettotuonti Venäjältä ja toinen, jos halutaan luopua ympäristön kannalta haitallisista fossiilisista lähteistä sekä uusituvalla energialla voitaisiin tuottaa sähköenergian lisätarve vuoteen 2020 mennessä. Tärkeätä kuitenkin on, että tehtävät ratkaisut takaavat kilpailukykyisen energian saatavuuden. Tämän vuoksi Porvoon Energia on mukana Fennovoiman voimalaitoshankkeessa. ●



Johan Söderberg

HALLITUKSEN PUHEEN- JOHTAJALTA

Vuosi 2008 merkitsi kunnanvaltuustojen toimikauden loppua ja uusia paikallisvaaleja. Vaalit käytiin ilman selviä, näkyviä viitteitä talouskriisistä, puhumattakaan yleismaailmallisesta taantumasta.

Taantuma on kääntynyt lamaksi, joka koetelee myös Suomen talouden kestävyyttä. Kuntatalous, osana maamme julkista taloutta, näyttää seuraavan viiveellä yleistä kehitystä. Näin ollen vuoden 2010 taloudenhoito on todellinen haaste myös Porvoon uudelle valtuustolle sekä Porvoon Energialle toteaa Porvoon Energian hallituksen puheenjohtaja **Johan Söderberg**.

Taloutta voi tarkastella joko pitkällä aikavälillä tai lyhytjänteisesti, kuten nk. kvarttaalitaloudessa on tapana. Siinä yritysten taloudellista tulosta ja menestystä tarkastellaan vuosineljänneksittäin ja pyritään toimimaan tavalla, joka mahdollistaa nopeiden voittojen kotiuttamisen. Se palvelee sijoittajia ja sellaisia yrityksiä, jotka pyrkivät joka hetki maksimoimaan tuloksensa – joskus riskejäkin ottamalla. Sijoittajathan ovat yleensä sijoittaneet osakkeisiin ja ovat täten tietenkin yhtiöiden omistajia mutta intressit saattavat olla hyvinkin lyhyen aikavälin tuoton maksimointia.

Tässä mielessä Porvoon Energian omistajalla Porvoon kaupungilla on ollut kun-
nalliss politiikassakin vaadittava pitkäjänteisempi talousajattelu myös omistamansa energiakonsernin osalta. Yhden budjet-
tivuoden lisäksi tarkastelujänteinä voi ja tuleekin olla vähintään koko nelivuotisen

toimikauden kestävä ajanjakso. Uuden valtuustokauden alkaessa on selvää että strategisia linjauksia tarkistetaan vastaamaan mahdollisia muutoksia toimintaympäristössä ja että annetaan suuntaviivat miten konsernin tulee toimia saavuttaakseen yhteiset päämääränsä.

Energia-ala ei ole poikkeus. Porvoon Energia Oy on kaupungin omistama yritys, jonka päämäärä on tulevaisuudessakin huolehtia energia-alan palveluista toimialueellaan kannattavasti kestävä kehityksen periaatteita kunnioittaen.

Tässä suhteessa on kulunut valtuustokausi ja päättynyt tilikausi ollut onnistunut. Porvoon Energia Oy on pystynyt täyttämään kaupungin sille asettamat velvoitteet ja huolehtinut samalla investoinneista tulevaisuuteen, joilla taloutta, palvelua ja toimintavarmuutta on huomattavastikin parannettu. Niin yhtiön, omistajan ja asiakkaiden toimintaedellytyksiä on pystytty osaltamme turvaamaan.

Tällainen toiminta palvelee kuntaa ja kuntalaisia pitkäjänteisesti. Sen edellytyksenä on hyvän yhteistyön ja luottamuksen säilyminen yrityksen johdon ja kaupungin luottamus- ja virkamiesjohdon sekä seuraavalle nelivuotiskaudelle valitun valtuuston välillä. ●



HALLINTO JA ORGANISAATIO

Yhtiön osakekanta on kokonaisuudessaan Porvoon kaupungin omistuksessa.

Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.5.2008 Porvoossa.

Hallitus

Jäsenet:

Johan Söderberg, pj
Matti Valasti, varapj
Gunilla Backman
Sirpa Hopeamaa
Harri Kari

Henkilökohtaiset varajäsenet:

Bernhard Edgren
Mika Vuori
Beata Meinander
Anita Spring
Risto Anttonen

Tilintarkastajat

PwC Julkistarkastus Oy / Outi Koskinen (KHT, JHTT)
Hannu Mikkola (KHT)
Varatilintarkastaja: Aimo Siitonen (KHT)

Johtoryhmä:

Toimitusjohtaja / Porvoon Energia Oy Patrick Wackström
Toimitusjohtaja / Porvoon Sähköverkko Oy Magnus Nylander
Johtaja, lämpö- ja tuotanto Christer Allén
Johtaja, sähkökauppa ja kehitys Akke Kuusela
Johtaja, talous ja hallinto Merja Wilkman
Viestintäpäällikkö Anja Laitimo-Strengell (6.4.2008 saakka),
Nina Fransas (7.4.2008 lähtien)
Henkilöstön edustaja Denny Lindström



YMPÄRISTÖ- KATSAUS

LUONNOLLINEN VALINTA

Ympäristöarvojen kunnioittaminen on Porvoon Energian keskeisiä toiminnallisia arvoja. Koko toiminta-ajatus on tiivistetty lauseeseen: ”Olemme luonnollinen valinta, joka tarjoaa mukavuutta asumiseen, elämiseen ja yrittäjyyteen ympäristöä vaalien.”

Ympäristön vaaliminen on keskeinen Porvoon Energian toimintaa ohjaava arvo. Toiminnan laatua säätelevät sekä ISO 9001 laatusertifikaatti että ympäristösertifikaatti ISO14001. Lisäksi Porvoon Energia on allekirjoittanut energiatehokkuussopimukset työ- ja elinkeinoministeriön kanssa. Sopimuksiin perustuen olemme selvittäneet mahdollisuuksia pienentää energiankulutusta omassa toiminnassamme.

Tilastojen valossa Porvoon Energia on monessa suhteessa pidemmällä kuin useat muut alan toimijat. Jo vuodesta 2003 lähtien vuodessa tuottamastamme energiasta noin 70 % on vihreää ekenergiaa. Tätä tuotetaan vesivoimalla, puulla ja biokaasulla. Olemme myös jatkuvasti kehittäneen lämmön ja sähkön yhteistuotantoa ja nostaneet biopolttoaineen osuutta kaukolämmön tuotannossa. Viime vuonna sen osuus oli yli 72 %.

Myös sähkömarkkinoilla toimiessamme otamme jatkuvasti huomioon ympäristön vaatimukset. Suosimme valinnoissamme mahdollisuuksien mukaan ympäristöystävällistä vesivoimaa ja tuulivoimaa, jonka osuus on toistaiseksi vielä hyvin pieni sähkömarkkinoilla. Olemme kuitenkin mukana hankkeissa, jotka tutkivat mahdollisuuksia lisätä tuulivoiman tuotantoa merialueilla.

Tavoitteenamme on päästä eroon sellaisesta energiasta, jonka tuottamiseen käytetään fossiilisia polttoaineita. Tähän pakottavat myös EU:n asettamat tiukat velvoitteet. Oman tuotantomme osalta mahdollisuudet ovat vähissä. Voisimme tosin investoida Laukkosken vesivoimalaan, mutta sitä vastustetaan ympäristösyistä ja määräykset ovat niin kovat, että tuotanto ei olisi sen vuoksi kannattavaa,

Tärkeä osa ympäristöpolitiikassamme on asiakkaittemme valistaminen ja motivoiminen energian säästämiseen. ●



HENKILÖSTÖ- KATSAUS



HENKILÖSTÖN KOULUTUS LISÄÄNTYI

Taloudesta ja hallinnosta vastaavan johtajan, **Merja Wilkmanin** mukaan hyvinvoiva, osaava ja motivoitunut henkilökunta on yksi tärkeimmistä menestystekijöistä ja voimavaroista, sen vuoksi Porvoon Energia jatkoi kuluneen toimintavuoden aikana panostusta henkilöstön koulutukseen ja hyvinvointiin.

Porvoon Energian henkilöstön vahvuus oli vuoden 2008 lopussa tasan sata. Edelliseen vuoteen verrattuna määrä oli vähentynyt kuudella, mikä johtui siitä, että kaikkia luonnollisen poistuman vuoksi vapaaksi jääneitä virkoja ei täytetty. Ratkaisu oli täysin tietoinen, sillä laman ennusmerkit olivat nähtävissä rakentamisen hiipumisena vuoden aikana.

Lamasta huolimatta olemme tietoisia siitä, että osaavasta henkilökunnasta ennakoitaan olevan tulevana vuosina kova puute. Sen vuoksi olemme jatkaneet tiivistä yhteistyötä alan oppilaitosten kanssa ja tarjonneet halukkaille opiskelijoille harjoittelupaikkoja ja kesätöitä. Tästä ovat hyötynneet sekä opiskelijat että me itse. Olemme saaneet hyviä kontakteja energia-alan tuleviin osaajiin.

Haluamme tietenkin pitää kiinni myös mm. omasta henkilöstöstämme lisäämällä koulutusta. Koulutuspäivien lukumäärä oli viime vuonna henkilökohden 3,8 (2,7 vuonna 2007). Terveesti eteenpäin -koulu-

tuksella sekä panostamalla TYKY-toimintaan pyrimme huolehtimaan henkilöstön hyvinvoinnista.

Energia-alan kehittyessä myös jokaiseen yksittäiseen työntekijään kohdistuvat vaatimukset kovenevat. Ydinvoima, ympäristön suojeleminen, tuulivoima, energian säästäminen jne. ovat uusia asioita, joista jokaisen työntekijämme on oltava perillä. He joutuvat vastaamaan yhä useammin kohtaamiensa asiakkaiden esittämiin kysymyksiin. Sen vuoksi on tärkeää, että he tietävät Porvoon Energian omaksumat arvot näissä merkittävissä kysymyksissä.

Sähköasentajien työ on vaativaa ja joskus jopa vaarallista hankalissa maastoissa myrskytuhoja selvitetessä. Sen vuoksi panostamme jatkuvasti työturvallisuuden kehittämiseen – näin myös viime vuonna. Tilastojen valossa työturvallisuus on kuitenkin onneksi Porvoon Energiassa erittäin hyvällä tasolla. ●



HENKILÖSTÖ- PROFIILI

Työterveys ja työsuojelu

Työterveyspalvelut hankittiin edelleen Porvoon Työterveys ry:ltä.

Työsuojelutoimikunta

Peter Tallberg, puheenjohtaja, Patrick Wackström, Magnus Södeström, Markus Weckström ja Christer Borgman.

Luottamushenkilöt

Työntekijöiden pääluottamusmies Denny Lindström
Taloudellis-hallinnollisten toimihenkilöiden luottamusmies Rosita Holmberg
Tuotannollisten toimihenkilöiden luottamusmies Markus Weckström

Vapaa-aika toimikunta

Matti Ukkola, puheenjohtaja, Merja Wilkman, Ann-Sofi Hedenstam-Nyholm, Solveig Hell, Tomas Nordström, Denny Lindström ja Jari Hakamaa. Toimikunta toimii yhtiön myöntämän vuosibudjetin rajoissa.

HENKILÖSTÖPROFIILI 31.12.2008

Henkilöstön määrä:	100	
(keskimäärin vuoden aikana 106 hlöä)		
- Naiset	18 hlöä	18 %
- Miehet	82 hlöä	82 %
- Toimihenkilöt	48 hlöä	48 %
- Työntekijät	52 hlöä	52 %
Keski-ikä	46,1 vuotta	
- alle 40-vuotiaita	23	23 %
- 40-49 -vuotiaita	36	36 %
- yli 50-vuotiaita	41	41 %
Työsuhteen kesto keskimäärin	17,6 vuotta	
Sairauspoissaolot	3,3 % työajasta	
Tyky-indeksi	39,5	
Koulutuspäivät:	378	
Koulutuspäivät keskimäärin / hlö:	3,8	

ENERGIAPALVELUITA LUONTOA KUNNIOITTAEN

1. Kaukolämpö

Kiinnostus edullista kaukolämpöä kohtaan jatkui vilkkaana. Rakentamisen hiipuesssa ennen muuta vanhat kiinteistöt vaihtoivat innolla kaukolämpöön. Ilmiö näkyi sekä Porvoossa että Loviisassa.

2. Sähkökauppa

Vuosi 2008 oli sähkökaupan sektorilla hankala. Hinnat olivat lähes koko vuoden korkealla. Alkuvuotta hankaloitti myös Norjan ja Ruotsin välisen siirtokaupelin katkeaminen.

3. Sähkön siirto ja urakointi

Porvoon Energia Oy:n tytäryhtiö, Porvoon Sähköverkko Oy, jatkoi panostamista toiminnan laatuun. Vuoden aikana toimintavarmuuden parantamiseen ja verkkoon investoitiin noin 4 miljoonaa €.

SÄHKÖN SIIRTO JA URAKOINTI



Porvoon Energian tytäryhtiö Porvoon Sähköverkko Oy jatkoi vuonna 2008 vahvaa panostusta toimintavarmuuden parantamiseen ja toiminnan laatuun, kertoo toimitusjohtaja Magnus Nylander.

Viime vuosina yleistyneet säähäiriöt asettavat kasvavia haasteita verkkoliiketoiminnalle. Pitkät etäisyydet ja ilmajohdot ovat riski toimitusvarmuuden kannalta. Sen vuoksi jatkoimme jo edellisinä vuosina alkanutta työtä ja investoimme laadun ja varmuuden parantamiseen tähtääviin kohteisiin kuluneen toimintavuoden aikana noin 4 miljoonaa euroa. Parannukset ovat kohdistuneet ennen muuta keskiännitejohtoihin ja verkoston kaukokäytön lisäämiseen.

Verkkoliiketoimintaan kohdistuva viranomaisvalvonta kiristyy jatkuvasti. Energiamarkkinavirasto on asettanut toiminnalle korkeimmat sallitut tuottorajat, joita arvioitaessa otetaan nykyisin huomioon myös toimitusvarmuus. Meillä taso on ollut noin kymmenen prosenttia sallitun tuoton alapuolella.

Sähköverkkotoiminnan puolella yksi merkittävimmistä hankkeista on ollut yhteisen käytönvalvontajärjestelmän rakentaminen Mäntsälän, Keravan ja Nurmijärven energialaitosten kanssa. Tätä tarkoitusta varten on perustettu yhteisyritys Tripower Oy.

Keskeisiä hankkeita oli vuoden 2008 aikana myös sähkömittareiden etäluennan kehittäminen ja sen myötä asiakaspalvelun parantaminen. Olemme mukana energiansäästösovimuksessa, jonka tarkoituksena kannustaa kuluttajia säästämään sähköä. Mittareiden etäluenta mahdollistaa reaaliaikaisen kulutustiedon, minkä uskotaan motivoivan kuluttajia säästämään energiaa.

Urakointipalvelujen myynti, joka on jatkossakin merkittävä osa yhtiön toiminnasta, ylitti odotukset. Urakointipalvelujen osuus oli n. 15 % kokonaisliiketoiminnasta ja liikevaihto kasvoi edellisvuodesta 7 %. ●

SÄHKÖKAUPPA

Sähkökaupan kannalta vuosi 2008 oli johtaja Akke Kuuselan mukaan erittäin haastava. Hinnat pysyivät syyskuuhun saakka korkeina useista eri syistä. Tästä huolimatta katse oli jatkuvasti myös tulevaisuuden turvaamisessa.

Loppukeväästä sähkön markkinahinta hyppäsi korkealle Norjan ja Ruotsin välisen siirtokaapelin katkeamisen vuoksi. Tämä vaikutti hintoihin käytännössä koko loppuvuoden ajan. Toinen ongelma oli turpeen loppuminen Kanteleen Voiman Haapaveden voimalaitokselta lokakuussa. Nämä tapahtumat aiheuttivat Porvoon Energian sähkön hankinnalle tuntevia lisäkustannuksia. Yleismaa-

ilmallisen laman seurauksen polttoaineiden ja sähkön hinta maailmanmarkkinoilla laski loppuvuodesta ennätyksellisen nopeasti.

Vuoden 2008 aikana jatkoimme panostuksiamme uuteen sähkötuotantoon, joka ei aiheuta hiilidioksidipäästöjä. Sen vuoksi hankimme osakkeita Jyväskylän Voiman kotimaisia polttoaineita käyttävästä voimalaitoksesta ja Fennovoimasta sekä panostimme Pohjolan

voiman kautta Kemin Ajoksen tuulivoimaprojektiin. Lisäksi osallistumme selvityshankkeeseen, jolla kartoitetaan avomeriolosuhteisiin rakennettavien tuulivoimalaitosten meripereustusten kestävyyttä Suomen talvessa.

Tämän hetken näkemyksen mukaan vuodesta 2009 on tulossa vaikea ja talouden myllerrykset aiheuttavat useita epävarmuustekijöitä. ●

KAUKOLÄMPÖ

Kiinnostus kaukolämpöä kohtaan jatkui vilkkaana, vaikka uudisrakentaminen vuoden loppua kohden hiipuikin. Uusi- en talojen sijaan vanhoja kiinteistöjä liitettiin johtaja Christer Allénin mukaan vilkkaasti kaukolämmön piiriin.

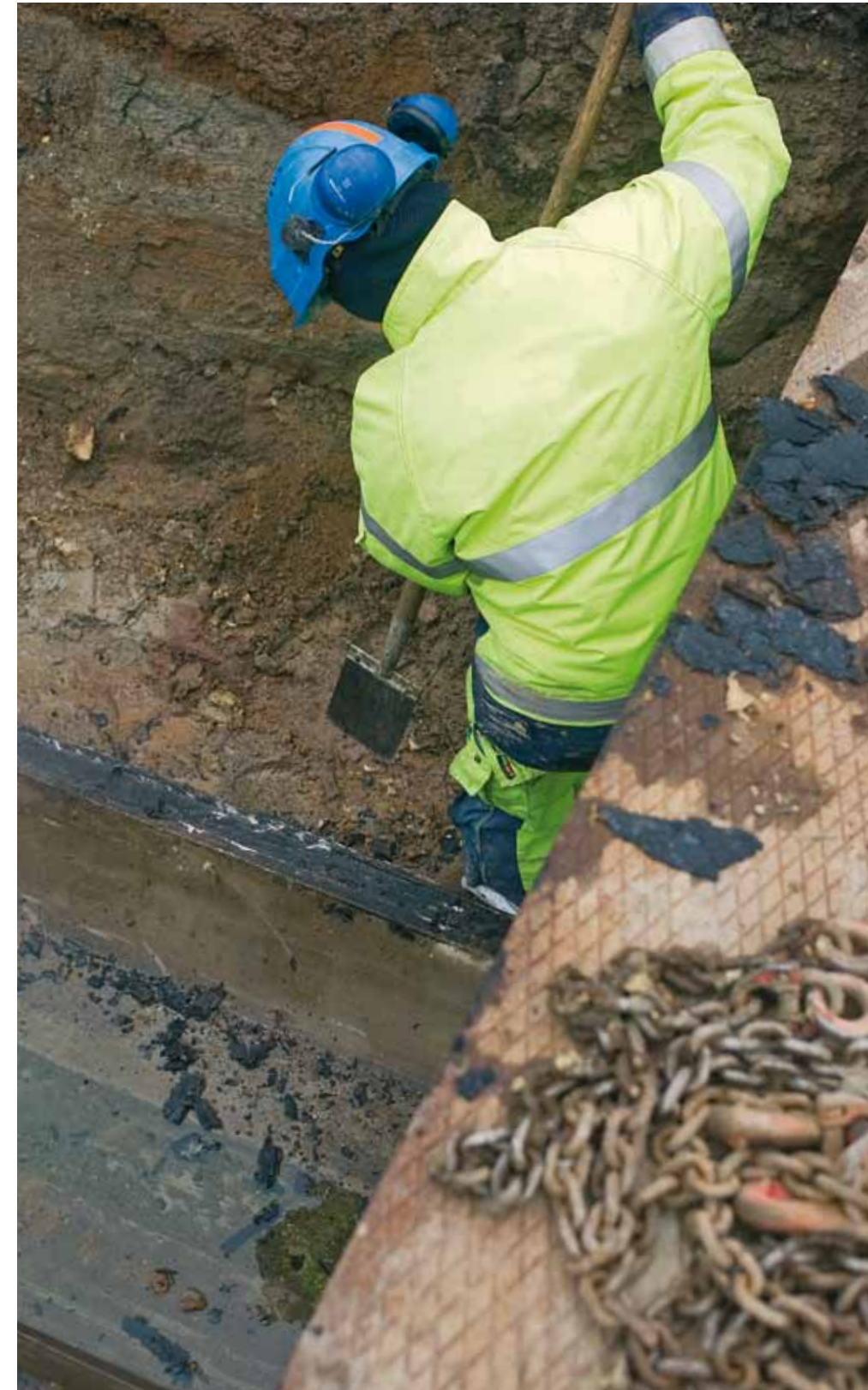
Uusia kaukolämpösopimuksia tehtiin vuoden 2008 aikana yhteensä 138, joista Porvoossa sijaitti 104 ja Loviisassa 34. Koska uudisrakentamisessa näkyi hiipumisen merkkejä jo varhaisessa vaiheessa, toiminnan painopiste oli vanhojen kiinteistöjen liittämiseksi kaukolämpöverkkoon. Ratkaisu oli oikea, sillä uusia rakennuksia oli Porvoossa 30 ja Loviisassa vain kaksi.

Kaukolämmön hinta pysyi samana koko vuoden, mikä omalta osaltaan takasi hyvän kilpailukyvyn ja jatkuvan kiinnostuksen. Kehitys on myös ympäristön kannalta oikean suuntainen, sillä Porvoon Energian kaukolämmöstä valtaosa tuotetaan biopolttoaineella. Porvoossa puun ja biopolttoaineen osuus on 72 %, maakaasun 26 ja öljyn vain 1 %. Loviisassa biopolttoaineiden osuus on 84 % ja öljyn 16 %.

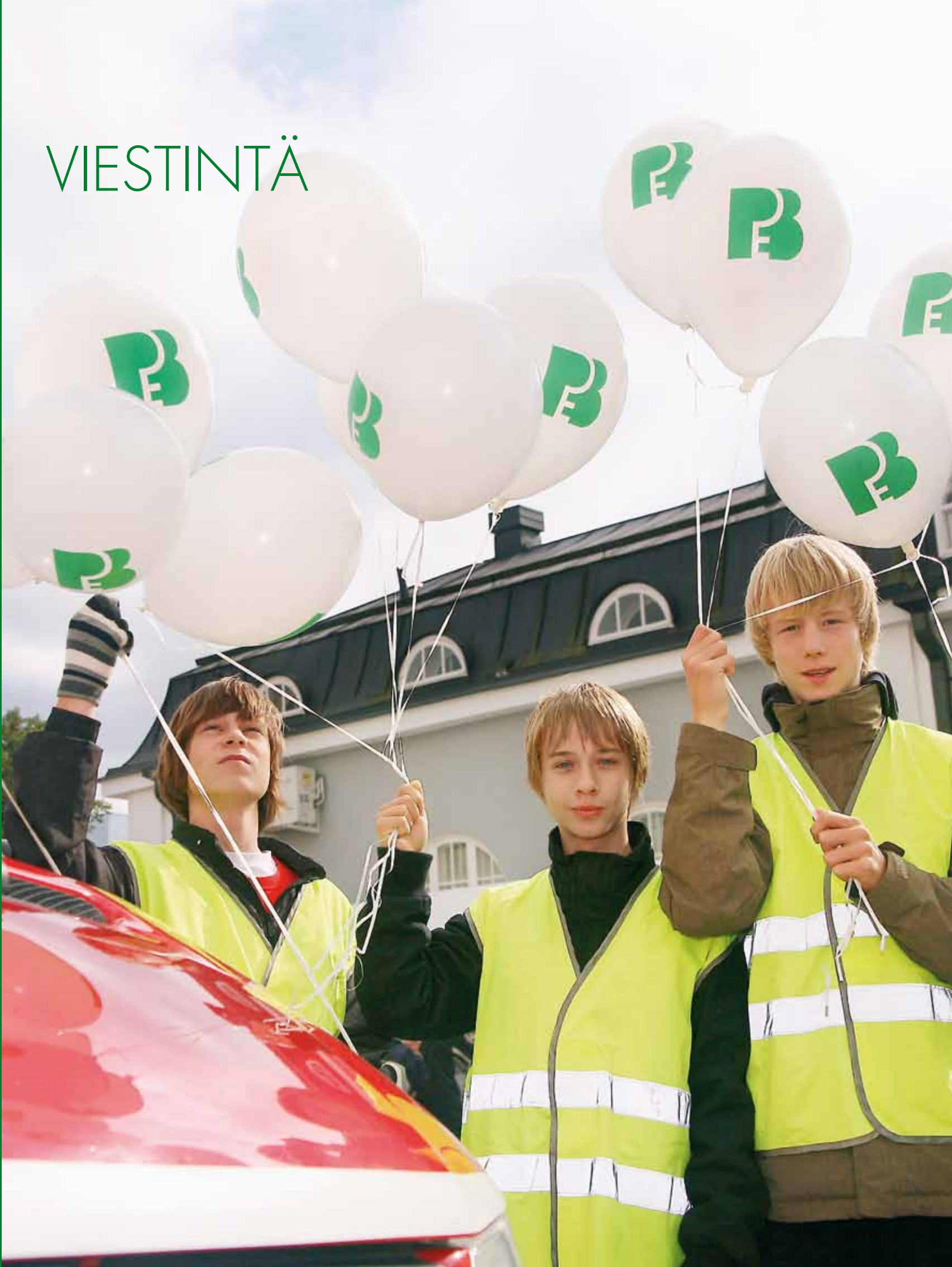
Peräti 92 % Porvoon Energian kaukolämmöstä syntyy sähkön ja lämmön yhteistuotannolla. Yhteistuotannon laitteita ovat Tolkinen ja Harabacka.

Koska viime vuosi oli normaalia lämpimämpi, kaukolämmön myynti aleni. Vuonna 2008 mittarina käytettävä lämmön tarveluku oli 81 % normaalista. Porvoossa kulutus laski 2,6 %, mutta Loviisassa kulutus uusien asiakkaiden johdosta sen sijaan kasvoi 15,4 %.

Uusien liittymien lisäksi Porvoon Energia investoi kaukolämpöverkkoon. Loviisassa rakennettiin uutta verkkoa 2,9 km ja Porvoossa 6,4. Tämän lisäksi saneerattiin vanhaa verkostoa. Porvoossa verkostoon investoitiin noin 1,3 miljoonaa ja Loviisassa noin 0,7 miljoonaa euroa. Uusiin lämpökeskuksiin ja voimaloihin investoitiin yhteensä noin 2,1 miljoonaa euroa. Vuoden 2008 lopussa Loviisan Valkossa otettiin käyttöön uusi kaukolämpölaitos. ●



VIESTINTÄ



KAIKKI MEDIAT KÄYTÖSSÄ

Viestintä on näkyvä osa Porvoon Energian toimintaa. Sen avulla pidetään yllä kontakteja asiakkaisiin sekä sidosryhmiin, välitetään tärkeitä toimintaan liittyviä tietoja, täytetään viranomaisten asettamia viestinnällisiä velvoitteita sekä siirretään yrityksen omistamia arvoja asiakkaiden tietoisuuteen, kertoo viestintäpäällikkö **Nina Fransas**.

Viestinnän keinot ovat moninaiset ja Porvoon Energia pyrkii käyttämään tehokkaasti niitä kaikkia kuluneen toimintavuoden aikana. Erilaiset tilanteet ja tavoitteet edellyttävät erilaisia keinoja. Kaiken kaikkiaan tuntuu siltä, että toimintamme kiinnosta, mikä on näkynyt hyvänä vastaanottona.

Syyskuun toisena viikonloppuna järjestimme avoimien ovien yleisötapahtuman. Se keräsi ennätysmäärän yleisöä ja sai erittäin innostuneen vastaanoton porvooolaisen keskuudessa. Asiakaskuntaan kohdistuvana toimenpiteenä voidaan pitää myös asiakastytyväisyyskyselyä, joka tehtiin sähköasiakkaiden lisäksi nyt ensimmäistä kertaa myös kaukolämpöasiakkaille. Palaute tästä oli todella arvokasta.

Tärkeä asiakkaille suunnattu väline on asiakaslehti, joka ilmestyy kaksi kertaa vuodessa. Lehden uutena yhteistyökumppanina on ollut loviisalainen viestintätoimisto. Uuden yhteistyökumppanin myötä myös lehden graafinen ilme on jonkin verran muuttunut. Tavoitteena on ollut entistä modernimpi ja asiakkaita vieläkin paremmin palveleva lehti.

Porvoon Energia on julkaissut asiakaslehteä jo usean vuoden ajan ja se on saanut jatkuvasti erittäin hyvää palautetta. Sen vuoksi lehteä kehitetään jatkuvasti. Lehti-ilmoittelussa uudistimme yrityksen ilmettä hienovaraisesti jonkin verran modernimmaksi vastaamaan enemmän ajan henkeä.

Ylläpidämme myös verkkosivujamme, jotka ovat mediana kahdesti vuodessa ilmesty-

vää asiakaslehteä nopeammat. Lehden ohella erittäin suosittu on vuodesta toiseen ollut asiakkaille ilmaiseksi jaettava seinäkalenteri. Tänä vuonna kalenterin aiheena olivat juhluvuottaan viettävät Porvoon Valtioapäivät.

Sisäistä viestintää pyrittiin kehittämään kuluneen vuoden aikana sellaiseksi, että se mahdollisimman hyvin palvelisi koko henkilökuntaa. Tärkeimpänä välineenä tässä on sisäinen Intranet. Toimivuuden kannalta haastavaa intrassa on kuitenkin työntekijöiden liikkuminen, esimerkiksi asiantajat ja voimalaitoksissa työskentelevät, joilla ei omaa konetta varsinaisesti ole. Pyrimme kuitenkin kehittämään järjestelmän sellaiseksi, että tavoitamme tehokkaasti kaikki työntekijämme. ●

TILINPÄÄTÖS 2008



KONSERNITILINPÄÄTÖS

Konsernitin päätös sisältää emoyhtiön sekä tytäryhtiön Porvoon Sähköverkko Oy:n. Tämä tilinpäätös on lyhennelmä virallisesta tilinpäätöksestä.

TUNNUSLUKUJA			
	Emoyhtiö	Konserni	
• Liikevaihto, milj. €:	33,6	42,9	
• Sijoitetun pääoman tuottoaste, % ROI:	3,4	5,8	
• Omavaraisuusaste, %:	52,4	45,1	
• Maksuvalmius (Quick ratio):	1,3	1,8	
• Taseen loppusumma, milj. €:	47,1	66,5	
• Investoinnit, milj. €:	4,0	8,1	
• Korolliset velat, milj. €:	5,2	5,2	

TULOSLASKELMA

	Emoyhtiö 1.1. - 31.12.2008 (1 000 €)		1.1.–31.12.2007 (1 000 €)		Konserni 1.1.–31.12.2008 (1 000 €)		1.1.–31.12.2007 (1 000 €)	
LIIVEVAIHTO	33 647		30 969		42 931		39 670	
Valmiiden ja keskeneräisten varastojen muutos	0		0		-37		13	
Valmistus omaan käyttöön (+)	264		74		2 553		2 342	
Liiketoiminnan muut tuotot	240		346		314		396	
Materiaalit ja palvelut								
Aineet, tarvikkeet ja tavarat								
Ostot tilikauden aikana	24 468		23 403		27 314		26 411	
Varastojen lisäys (-) tai vähennys (+)	-359		-86		-320		-153	
Ulkopuoliset palvelut	829		621		1 937		1 523	
	24 937		23 938		28 931		27 781	
Henkilöstökulut								
Palkat ja palkkiot	2 612		2 402		4 183		3 872	
Henkilösivukulut								
Eläkekulut	586		614		840		863	
Muut henkilösivukulut	223		207		381		304	
	3 421		3 223		5 404		5 039	
Poistot ja arvonalentumiset								
Suunnitelman mukaiset poistot								
	2 903		2 700		5 782		5 336	
Liiketoiminnan muut kulut	1 635		1 492		2 199		1 968	
LIIVEVOITTO	1 255		35		3 443		2 297	
Rahoitustuotot ja -kulut								
Muut korko- ja rahoitustuotot	140		105		146		107	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	-285		-210		-293		-231	
	-145		-104		-147		-124	
VOITTO ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	1 110		-69		3 296		2 173	
Satunnaiset tuotot ja kulut								
Satunnaiset tuotot	1 100		1 200		0		0	
Satunnaiset kulut	0		0		0		0	
	1 100		1 200		0		0	
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS-SIIRTOJA JA VEROJA	2 210		1 131		3 296		2 173	
Tilinpäätössiirrot	-502		500		-1200		0	
Tuloverot	-445		-425		-551		-564	
TILIKAUDEN VOITTO	1 263		1 206		1 545		1 608	

TASE

	Emoyhtiö 31.12.2008 (1 000 €)		31.12.2007 (1 000 €)		Konserni 31.12.2008 (1 000 €)		31.12.2007 (1 000 €)	
VASTAAVAA								
PYSYVÄT VASTAAVAT								
Aineettomat hyödykkeet								
Aineettomat oikeudet	13		11		162		173	
Muut pitkävaikutteiset menot	5		6		5		6	
Aineelliset hyödykkeet								
Maa- ja vesialueet	656		644		751		740	
Rakennukset ja rakennelmat	2 261		2 322		2 316		2 380	
Koneet ja kalusto	6 861		7 372		7 080		7 630	
Muut aineelliset hyödykkeet	14 420		13 639		38 625		36 788	
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 223		169		1 315		222	
Sijoitukset								
Osuudet saman konsernin yrityksissä	5 333		5 333		---		---	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0		100		---		---	
Osuudet omistusyhteisy yrityksissä	3 704		3 859		3 720		3 878	
Saaamiset omistusyhteisyriytsiltä	212		133		212		133	
Muut osakkeet ja osuudet	124		80		124		86	
Muut saamiset	142		196		142		196	
	9 516		9 702		4 198		4 293	
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	34 955		33 865		54 453		52 233	
VAIHTUVAT VASTAAVAT								
Vaihto-omaisuus								
Aineet ja tarvikkeet	2 478		2 124		2 713		2 399	
Valmiit tuotteet / tavarat	0		16		0		16	
Keskeneräiset työt	0		0		0		37	
	2 478		2 140		2 713		2 452	
Lyhytaikaiset saamiset								
Myyntisaamiset	5 104		3 861		5 491		4 280	
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 118		2 671		---		---	
Saamiset omistusyhteisyriytsiltä	0		84		0		84	
Muut saamiset	5		0		10		5	
Siirtosaamiset	2 807		2 927		2 977		3 121	
	9 034		9 543		8 477		7 490	
Rahat ja pankkisaamiset	662		641		866		759	
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	12 173		12 324		12 057		10 702	
Vastaavaa yhteensä	47 128		46 190		66 510		62 935	
VASTATTAVAA								
OMA PÄÄOMA								
Osakepääoma	505		505		505		505	
Ylikurssirahasto	18 434		18 434		18 434		18 434	
Muut rahastot	172		171		172		171	
Edellisten tilikausien voitto	1 709		1 710		9 339		8 042	
Tilikauden voitto	1 263		1 206		1 545		1 608	
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	22 083		22 026		29 995		28 760	
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ								
Poistoero	3 524		3 022		0		0	
VIERAS PÄÄOMA								
Laskennallinen verovelka	0		0		2 232		1 920	
Pitkäaikainen vieras pääoma								
Lainat rahoituslaitoksilta	4 444		3 578		4 444		3 578	
Liittymismaksut	9 656		9 001		24 626		22 921	
Lyhytaikainen vieras pääoma								
Lainat rahoituslaitoksilta	783		783		783		783	
Ostovelat	2 277		1 998		2 556		2 538	
Velat saman konsernin yrityksille	3 519		4 320		---		---	
Muut lyhytaikaiset velat	98		878		400		1 243	
Siirtovelat	745		584		1 474		1 191	
	7 422		8 562		5 213		5 756	
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	21 522		21 142		36 515		34 175	
Vastattavaa yhteensä	47 128		46 190		66 510		62 935	

TOIMINTA-ALUEEMME

Porvoon Energian toiminta-alue on laaja ja pirstoutunut taajamien lisäksi maaseudulle ja rannikolle sekä saaristoon. Tämä asettaa monenlaisia haasteita laadukkaan toiminnan ylläpitämiselle ennen muuta häiriötilanteissa.

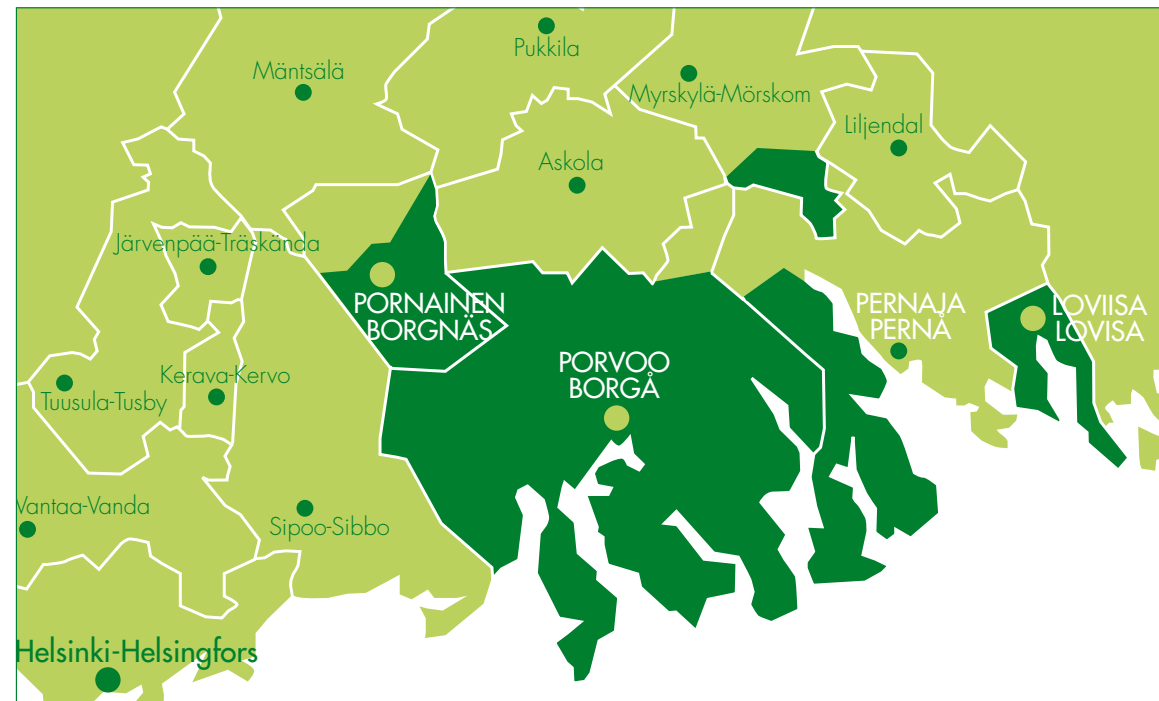
Porvoon Energia on paikallinen energiayhtiö, jonka tavoitteena on palvella ensisijaisesti porvoolaisia sekä ympäröivien kuntien asukkaita. Tavoitteena on taata edullinen energian hinta kaikille yhtiön toiminta-alueella asuville ihmisille.

Tämän vuoksi Porvoon Energia ei ole lähentynyt kilpailemaan asiakkaita vapailla sähkömarkkinoilla. Yrityksen arvojen mukaan olisi väärin tarjota muualla asuville potentiaalisille asiakkaille energiaa halvemmalla kuin oman kunnan asukkaille.

Kansallisessa hintavertailussa Porvoon Energia on tariffeillaan edullisimpien yhtiöiden joukossa, minkä vuoksi tarjouspyyntöjä tulee jatkuvasti eri puolilta maata. Erityisesti Norppa-sähkö kiinnostaa kuluttajia. Hinta on kuitenkin sama kaikille eikä asiakkaista kilpaila porvoolaisten kustannuksella.

Vaikka toiminta on pääsääntöisesti paikallista, menestyminen edellyttää globaalia toimintaa sähkömarkkinoilla. On osattava hankkia osuuksia oikeanlaisista yhtiöistä sekä kotimaasta että ulkomailta.

Paikallisuus on keskeinen arvo myös jatkossa. Porvoon alueen lisäksi erillistä toimintaa on Loviisassa, missä tarjotaan kaukolämpöä loviisalaisille. Nykyisin meillä on Loviisassa kaksi lämpöverkkoa, koska keskustan lisäksi Valkon alueella aloitettiin kaukolämpötoiminta viime syksynä. Kaukolämmön kysyntä on kovaa molemmissa kaupungeissa, mikä vuoksi Porvoon Energia on investoinut molemmissa kaupungeissa kaukolämpöverkon rakentamiseen. ●





SUMMARY OF 2008 ANNUAL REPORT

PORVOON ENERGIA – GROUP

Porvoon Energia –group produces electricity and district heat and sells electricity, district heat and natural gas. The company also plans, constructs and maintains distribution networks and provides installation services. The company’s core values include localness, environment-friendliness and a commitment to high quality.

In addition to localness, the Porvoon Energia Group has set itself the clear mission of supporting comfortable housing, living and entrepreneurship while also respecting environmental values. This means that we provide our customers with high-standard and reliable electricity, district heating and natural gas distribution services.

The Group’s field of operations is extensive and, from the point of view of the energy industry, also quite challenging. In all, our local operations expand to a land area of some 800 km² that includes archipelago, rural districts and urban milieus. The electricity grid of this area serves some 65,000 customers, in addition to which the Group provides district heating in Loviisa as well as sells competitively-priced electricity outside of our own transmission grid.

Year 2008

Any assessment of the financial performance of the Porvoon Energia Group should take into consideration that the Group does not aim to maximize its profits. Instead, the goal is to operate in an economically profitable manner and generate reasonable dividend revenues for the City of Porvoo, while being a local actor that charges affordable rates and takes environmental sustainability into consideration in all operations. With respect to this goal, the Group once again performed well.

The year under review was characterised by the challenging situation in the global economy. The market fundamentals that affect the price of electricity - such as the prices of oil, coal, natural gas and emission allowances – we at record levels for the most part of the year, but then fell steeply

towards the close of the year under review.

Electricity consumption fell by 0.6% and district heat consumption by 0.9% during the year under review. The electricity distribution charge was raised by 5 % on 1 March 2008 and the electricity consumption charge by 5 % on 1 March 2008 and by a further 8.5 % on 1 October 2008.

The Group achieved a turnover of € 42.9 million. Depreciation amounted to € 5.8m and the operating profit was € 3.4m. In spite of the challenging year, the profit before reserves and taxes was € 3.3m.

The year 2008 was a good year for Porvoon Energia –group. The continued success will be dependent on our ability to grow and on our competencies and performance excellence. Our actions to further increase customer loyalty and to be worthy of trust are continuing also in 2009. ●

PORVOON ENERGIA –GROUP KEY FIGURES			
Turnover, milj. €	42,9		
Personnel	100		
Electricity sales, GWh	407		
District heating sales, GWh	277		
Steam sales, GWh	62		
Electricity customers	32 539		
District heating customers	1 577		
			Porvoon Energia -group has been granted quality certificates, which covers the concern’s all operations. We have the ISO 9001 certificate. Porvoon Energia takes its environment responsibility seriously and is committed to sustainable development. The company has certified its environmental management systems in accordance with the ISO 14001 standard.